

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BÌNH ĐỊNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3481 /QĐ-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giảm giá tài sản**  
**CHẤP HÀNH VIÊN**

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 01/2020/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 224/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 225/2022/QĐST-DS ngày 03 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 461/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 936/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 937/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 988/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 987/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;



*Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;*

*Căn cứ biên bản kê biên, biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và biên bản về việc không thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của đương sự;*

*Căn cứ Quy chế, Thông báo bán đấu giá tài sản số 1408/QCTBĐGTS-ĐD ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ Thông báo số 2979/TB-CCTHADS ngày 04 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc bán đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông báo số 1570/TBĐGTS-ĐD về việc đấu giá không thành ngày 27 tháng 11 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ Thông báo số 3303/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành;*

*Căn cứ Công văn số 640/2024/CV-VCB.QNg ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Quảng Ngãi;*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giám giá tài sản của: Ông Võ Chí Bình và bà Ngô Thị Cảnh Em ở thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

### **Tài sản giảm giá gồm:**

- Nhà ở cấp 4 mã hiệu N8 (nhà ở chưa được công nhận quyền sở hữu nhà), kết cấu tường xây gạch, mái tole, nền ceramic, diện tích xây dựng chiếm đất 72,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại thôn Lộ Diêu, xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Nhà ở có kết cấu như sau:

- 1 01 nhà bếp
- + 01 phòng lõi có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 01 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính
- + 01 phòng ngủ có 01 cửa ra vào bằng gỗ (cửa 01 cánh)
- + 01 phòng khách có 01 cửa ra vào bằng gỗ, 02 cửa sổ cánh cửa bằng nhôm kính.

- Quyền sử dụng 319m<sup>2</sup> đất ở nông thôn tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 42 thuộc thôn Lộ Diêu xã Hoài Mỹ, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, Trong đó diện tích thuộc quy hoạch đường 1 theo quy hoạch nông thôn mới là 5,6m<sup>2</sup>, diện tích thuộc quy hoạch đường 2 theo quy hoạch đô thị Hoài Nhơn là 11,9m<sup>2</sup>

(có sơ đồ kèm theo biên bản kê biên ngày 29/8/2023)

- Các tài sản khác gắn liền trên đất
- + 01 nhà vệ sinh mã hiệu N8, có 01 cánh cửa ra vào bằng tole, diện tích 3,1m<sup>2</sup>.
- + 01 chuồng xây gạch bao quanh, nền láng xi măng, mái fibro xi măng mã hiệu C4 diện tích 39,03m<sup>2</sup>
- + 01 mái hiên lợp tole fibro xi măng, nền láng xi măng, diện tích 20,09m<sup>2</sup>
- + 01 nhà kho tường xây gạch, nền xi măng, mái fibro xi măng diện tích 4m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm lần đầu đưa ra bán đấu giá liền kề là: **1.455.040.403 đồng**

**Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, không trăm bốn mươi nghìn, bốn trăm linh ba đồng.**

Mức giảm giá là: **5%**

**1.455.040.403 đồng X 5% ≈ 72.752.020,15 đồng**

**Làm tròn số: 72.752.020đồng**

Giá tài sản sau khi giảm còn lại:

**1.455.040.403 đồng – 72.752.020đồng = 1.382.288.383đồng**

**Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm tám mươi hai triệu, hai trăm tám mươi tám nghìn, ba trăm tám mươi ba đồng.**

**Điều 2.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công TTĐT Cục THIADS tỉnh Bình Định;
- Trang thông tin điện tử bán đấu giá của Bộ tư pháp;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Hoài Nhơn.;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương;
- UBND xã Hoài Mỹ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trịnh Thị Thu Thanh**